

Stadt Radevormwald

Amtliche Bekanntmachung

41. Änderung des Flächennutzungsplanes - Dahlerau, Darstellung Wohnbauflächen und Flächen für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen -

I. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Radevormwald hat in seiner Sitzung am 16.09.2008 die Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes - Dahlerau, Darstellung Wohnbauflächen und Flächen für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen - gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S.3316), beschlossen.

Die Flächennutzungsplanänderung dokumentiert die planungsrechtliche Neubewertung der Verkehrsfunktion der Wülfingstraße sowie ergänzt/berichtigt die Darstellungen des zur Zeit gültigen Flächennutzungsplanes in Dahlerau.

Der künftige Geltungsbereich der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes - Dahlerau, Darstellung Wohnbauflächen und Flächen für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen - ist im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

II. Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 3 Absatz 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie deren voraussichtlichen Auswirkungen öffentlich zu unterrichten. Diese Unterrichtung erfolgt durch Auslegung des Planvorentwurfes.

Der Vorentwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes - Dahlerau, Darstellung Wohnbauflächen und Flächen für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen - einschließlich seiner Begründung kann in der Zeit vom

15.01.2009 bis einschließlich 06.02.2009

im Fachbereich Bauverwaltung der Stadt Radevormwald, Rathaus, Hohenfuhrstraße 13, Zimmer 2.08, zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

montags	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	donnerstags	von 9.00 bis 12 Uhr und
dienstags	von 7.30 bis 12.00 Uhr,		von 15.00 bis 18.00 Uhr,
mittwochs	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	freitags	von 9.00 bis 12.00 Uhr.

Der Öffentlichkeit wird während der Auslegungsfrist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

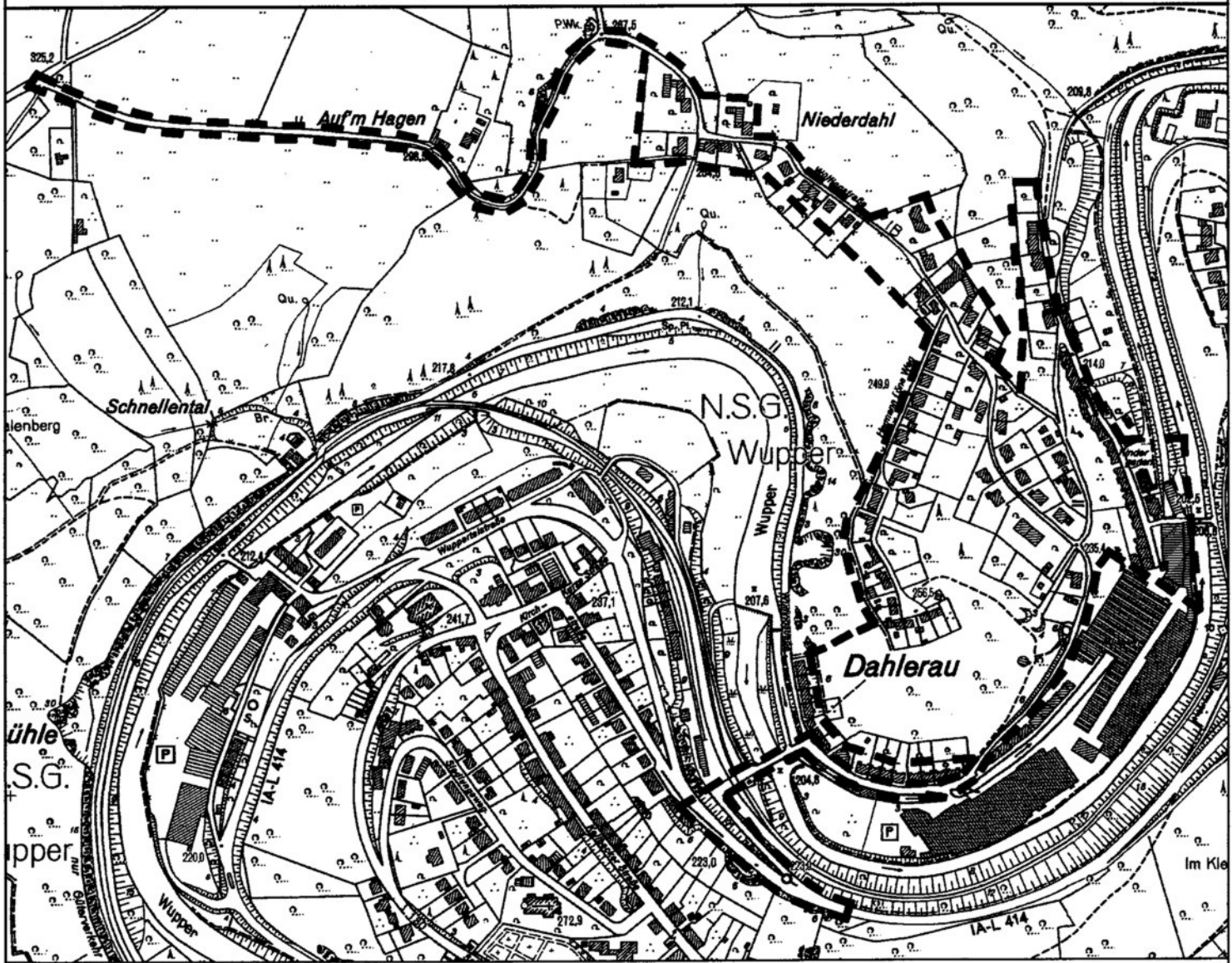
Radevormwald, den 05.01.2009

gez. Dr. Josef Korsten
Bürgermeister

Anlage: Übersichtsplan: Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung



**41. Änderung des Flächennutzungsplanes
Dahlerau, Darstellung Wohnbauflächen und Flächen für die örtlichen
Hauptverkehrsstraßen nördlich der Wupper**



Abgrenzung des Änderungsbereiches

M. 1:6000

