

Stadt Radevormwald

Öffentliche Bekanntmachung

Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3

- Stadtkern, Burgstraße -

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr des Rates der Stadt Radevormwald hat in seiner Sitzung am 09.09.2010 beschlossen, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 – Stadtkern, Burgstraße - öffentlich auszulegen.

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 ist es, nach Abriss der aufstehenden Bauten eine Neubebauung zu ermöglichen, die moderne Komfortansprüche in hochwertiger Architektur in Maßstäblichkeit und Gestaltung angepasst an die denkmalbereichsgeschützte Umgebung realisiert.

Gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 G. v. 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), liegt der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 mit der Begründung (einschließlich Umweltbericht) in der Zeit vom

04.10.2010 bis einschließlich 03.11.2010

im Fachbereich Bauverwaltung der Stadt Radevormwald, Rathaus, Hohenfuhstraße 13, Zimmer 2.08, zu folgenden Zeiten zur Einsichtnahme öffentlich aus:

montags	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	donnerstags	von 9.00 bis 12.00 Uhr und
dienstags	von 7.30 bis 12.00 Uhr,		von 15.00 bis 18.00 Uhr,
mittwochs	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	freitags	von 9.00 bis 12.00 Uhr.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung gegen den Bebauungsplan (Normenkontrollantrag) ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die im Rahmen dieser Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 – Stadtkern, Burgstraße - ist im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

Radevormwald, den 14.09.2010

gez. Dr. Josef Korsten
Bürgermeister