

Stadt Radevormwald

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 103 - Grundversorgungsstandort Bergerhof -

I. Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr des Rates der Stadt Radevormwald hat in seiner Sitzung am 09.09.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 103 – Grundversorgungsstandort Bergerhof - gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 G. v. 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) beschlossen.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimenters/Getränkemarktes sowie für kleinflächigen nichtzentrenrelevanten Einzelhandel/Dienstleister zu schaffen. Außerdem sollen die vorhandenen Gewerbebetriebe in ihrem Bestand gesichert und das Nutzungsgefüge zwischen Gewerbe und Wohnen an der Elberfelder Straße städtebaulich geordnet werden.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 103 - Grundversorgungsstandort Bergerhof - wird umgrenzt:

- Im Norden und Westen durch den auf der stillgelegten Bahntrasse errichteten Rad- und Wanderweg
- im Süden durch die Elberfelder Straße; eine Teilfläche der Elberfelder Straße im Bereich der geplanten Zufahrt wird in den Geltungsbereich miteinbezogen
- im Osten durch die Leimholer Straße.

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes ist im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 3 Absatz 1 BauGB ist die Öffentlichkeit bei der Aufstellung von Bebauungsplänen möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Diese Unterrichtung erfolgt durch Auslegung des Planvorentwurfes.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 103 – Grundversorgungsstandort Bergerhof - kann einschließlich seiner Begründung in der Zeit vom

04.10.2010 bis einschließlich 03.11.2010

im Fachgebiet Bauverwaltung der Stadt Radevormwald, Rathaus, Hohenfuhstraße 13, Zimmer 2.08, zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

montags	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	donnerstags	von 9.00 bis 12 Uhr und
dienstags	von 7.30 bis 12.00 Uhr,		von 15.00 bis 18.00 Uhr,
mittwochs	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	freitags	von 9.00 bis 12.00 Uhr.

Der Öffentlichkeit wird während der Auslegungsfrist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Radevormwald, den 14.09.2010

gez. Dr. Josef Korsten
Bürgermeister